

TIM SPORT d.o.o. u stečaju
STEČAJNI UPRAVITELJ
MIRKO KOZINA
M. GETALDIĆA 29
21000 SPLIT

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
S P L I T

Preko pošte

07 -11- 2016

14 ST-131/2011

Ref 7

Predano na poštu razlono-prep. dne 07
POŠTA R
Broj prijetele 2 prilogi
Teleskopi KN POTIS

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Predmet :

Izvešće Stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka stečajnog dužnika TIM SPORT d.o.o. u stečaju, Sinj, te prijedlog unovčenja stečajne mase

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj 14 St-131/2011 od 07. travnja 2011.g. .Mirko Kozina, Split, M. Getaldića 29, imenovan je stečajnim upraviteljem stečajnog Dužnika:., koji je upisan u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu, pod MBS-om: 060118309, OIB: 05128495465

Stečajni dužnik posluje na adresi u Sinju, Ante Konstantina Mastasa 7. Poslovni prostor je na navedenoj adresi je u vlasništvu Grada Sinj. Između stečajnog dužnika i Grada Sinja, sklopljen je Ugovor o ustupanju prava građenja TIM SPORT d.o.o. Sinj na kompleksu gradskog bazena u Sinju, a koji je Ugovor ovjeren kod javnog bilježnika Vladimira Delonge iz Sinja, Trg dr. Franje Tuđmana 7, Broj:OV-1317/04 od 02. travnja 2004. godine, dodatak Ugovora broj I, ovjeren kod javnog bilježnika Vladimira Delonge iz Sinja Trg dr. Franje Tuđmana 7 broj: OV: 1282/04 od 31. ožujka 2004. godine i Dodatak II Ugovra o ustupanju prava građenja TIM SPORT d.o.o. Sinj na kompleksu gradskog bazena u Sinju koji je ovjeren kod javnog bilježnika Vladimira Delonge iz Sinja Trg dr. Franje Tuđmana 7 broj: OV: 2028/05 od 11. svibnja 2005.godine.

Predmet ustupanja je osnivanje prava građenja na zemljištu označenom kao č.zgr. 1287/1, površine 2.746m², a koje pravo Grad Sinj dozvoljava stečajnom dužniku da upiše to svoje pravo građenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sinju, te pravo vlasništva na objektima koje će graditi temeljem prava građenja na zemljištu označenom kao č.zgr. 1287/1,

Grad Sinj je i dalje vlasnik izgrađenog bazena i pratećeg objekta na dijelu Komplexa, označenog brojem 1286, odnosno pratećeg objekta koji je u funkciji bazena (kotlovnica, svlačionica, strojarnica, koje objekte će stečajni dužnik po isteku roka korištenja predati gradu Sinju., a TIM SPORT d.o.o. u stečaju temeljem Ugovora o ustupanju prava građenja ima pravo gospodarski koristiti objekte i njegove prateće sadržaje (čest.zem.1286 K.O. Sinj u površini od 3265m²) u razdoblju od 20 /dvadeset/ godina, kroz koje vrijeme je ih dužan održavati na način koji osigurava njihovo uredno namjensko korištenje po suvremenim standardima, dostupno za javne športske i rekreacijske potrebe tijekom cijele godine.

Pravo građenja na č.zgr. 1287/1 i to dvorište od 2104m², zgrada od 481, te zgrada od 161m² upisano je na ime TIM SPORT d.o.o. uz zabilježbu raskidnog uvjeta kao iz Ugovora, te je osnovan poseban zemljišno knjižni uložak broj 2868 K.O. Sinj.

Stečajni vjerovnici prijavili su svoje tražbine u ukupnom iznosu od **18.713.054,22 kn**, a koje su tražbine ispitane na Ispitnom ročištu dana **19. svibnja 2012. godine**, a od koga iznosa je priznato tražbina u ukupnom iznosu **18.713.054,22 kn**

Stečajni upravitelj je pokušao unovčiti imovinu stečajnog dužnika, te je više puta oglasio prodaju iste. Tako je na prvom ročištu za prodaju imovine stečajnog dužnika **1.541.000,00 EURa**. Na prvom ročištu koje je održano dana **07. 02. 2013. godine** nije pristigla nit jedna ponuda, tako da je nakon toga održano više ročišta za prodaju i to :

Ročište za dražbu dana 07. 02. 2013. godine
Ročište za dražbu dana 14. 03. 2013. godine,
Ročište za dražbu dana 25. 04. 2013. godine ,
Ročište za dražbu dana 06. 06. 2013. godine ,
Ročište za dražbu dana 23. 07. 2013. godine ,
Ročište za dražbu dana 26. 06. 2014.godine
Ročište za dražbu dana 18. 09. 2014. godine

Na zadnjem ročištu za dražbu održanom dana **18. 09. 2016. godine** određena je cijena za prodaju u iznosu od **6.000. 000,00 kn**, međutim nitko se nija javio niti za navedeni iznos. Budući je stečajni upravitelj sklopio Ugovor o poslovnoj suradnji sa gradom Sinj, a koji ugovor je u funkciju stavio Kompleks bazena to se predlaže Imovinu stečajnog dužnika prodati kao cjelinu, jer će na takav način unovčiti imovina biti znatno veća.. Radi navedenog predlaže se sudu da stečajnom upravitelju odobri prodaju imovinu stečajnog dužnika prodati kao cjelinu za iznos od **6.000.000,00 kuna**, te odredi dan održavanja ročišta., te odobri sljedeći tekst Oglasa:

Na temelju odluke stečajnih vjerovnika na Izvještajnom ročištu od dana **31. 05. 2012. godine**, odluke Skupštine vjerovnika održane dana **30. 06. 2012. godine**, Rješenja stečajnog suca Trgovačkog suda u Splitu broj **14. St-131/11** od dana **27. 12. 2012. godine**, i Zaključka stečajnog suca od dana **30. svibnja 2014. godine**, a uz pribavljenu suglasnost razlučnog vjerovnika **HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. Zagreb**, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **TIM – SPORT d.o.o. u stečaju**, Antuna Konstatina Matasa 7, Sinj, određuje se i objavljuje

OGLAS
za
PRODAJU
imovine stečajnog dužnika
TIM – SPORT d.o.o. u stečaju
prikupljanjem pisanih ponuda i usmenim javnim nadmetanjem

A)

I. IMOVINA KOJA JE PREDMET PRODAJE

1. nekretnina: pravo građenja na č. zgr. **1287/1 k.o. Sinj**, u Sinju – u naravi dvorište od **2104 m2**, zgrada od **481 m2**, zgrada od **161 m2**;

pravo korištenja objekta bazena i njegovog pratećeg sadržaja na čest. zgr. 1287/3, k.o. Sinj, u Sinju, ukupne površine 3 265 m²,

2. oprema u teretani koja se sastoji od:

- sprava za listove (proizvodnja 2006. g., NEWFORM) 1 kom; sprava za prsne mišiće (proizvodnja 2006. g., TECNGYM ITAL.) 1kom; sprava za ledne mišiće (proizvodnja 2006. g., TECNGYM ITAL.) 1kom; sprava za jačanje stražnjice (proizvodnja 2006. g. SMARTLINE) 1 kom; sprava za leđa i prsne mišiće (proizvodnja 2006. g. NEW FORM) 1 kom; sprava za prednju ložu (proizvodnja 2006. g. NEW FORM) 1 kom; sprava za stražnju ložu (proizvodnja 2006. g. NEW FORM) 1 kom; sprava za leđa (prouzvodnja 2006. g. NEW FORM) 1 kom; sprava za ramena (proizvodnja 2006. g. NEW FORM) 1 kom; klupa sa utezima 1 kom; klupa sa utezima 1 kom; multifunkcionalna sprava (proizvodnja 2006. g. NEW FORM) 1 kom; ploče, utezi metalni presvućni gumom od 5 kg 24 kom, od 10 kg 18 kom, od 20 kg 2 kom, od 2, 5 kg 16 kom; klupe presvućene kožom 2 kom; ručni uzeti od 4 – 20 kg 20 kom; skale za aerobic (tvrda plastika) 5 kom; Steper (NEWFORM); bicikla za gimnastiku ručna (BADIZIEL) 1 kom; bicikla s programom (NEW FORM); ručni sobni masažer; uredski stol (komb. drvo – staklo); PVC stolica 1 kom; drvena stolica 1 kom; stalaža mala (komb. drvo – plastika) 1 kom; TV Quadro 2 kom; klima (unut. jedinica – Quadro) 1 kom; zidni sat; radijatori (12 članaka) 5 kom; uljni mali radijator 1 kom; razvodna ploča 80 x 80 cm 1 kom; protupožarni hidrant ø 50 2 kom; vatrogasni aparat, pokretni 1 kom; vješalica zidna (drvo-metal) 3 kom; sušilo za kosu, montažno 1 kom; garderobni (četverodijelni) ormar 60 x 180 cm, 6 kom; klupe za sjedenje (dim. 40 x 100 cm) 3 kom; vješalica zidna (drvo – metal) 3 kom; sušilo za kosu montažno 1 kom; garderobni (četverodijelni) ormar 60 x 180 cm, 6 kom; klupe za sjedenje (dim. 40 x 100 cm) 3 kom;

II. Navedena nekretnina pod toč. I./1. – pravo građenja jest knjižno vlasništvo stečajnog dužnika za cijelo, a na istoj postoji založno – razlučno pravo u korist založnog – razlučnog stečajnog vjerovnika HYPO ALPE ADRIA BANKA d.d. Zagreb – Podružnica Split, a koji će se založni – razlučni vjerovnik namiriti iz ostvarene kupovnine.

III. Navedena imovina opisana u toč. I. prodaje se kao cjelina.

IV. Određuje se zabilježba prodaje naprijed navedene nekretnine u zemljišne knjige Općinskog suda u Sinju, sa naznakom kako se ista prodaje u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom.

b)

II. NAČIN I UVJETI PRODAJE

1. Prodaja se obavlja u stečajnom postupku nad uvodno navedenim Dužnikom, sukladno pravilima Stečajnog zakona i Ovršnog zakona, i to prema načelu „viđeno - kupljeno“, pa se isključuju svi naknadni prigovori kupaca. Prodaja će se obaviti **usmenom javnom dražbom-javnim nadmetanjem po načelu „TKO DA VIŠE“** uz prethodno prikupljanje pismenih prijava za dražbu.

Sve stvari se prodaju kao zaokružena cjelina po **zaokruženoj najmanjoj početnoj cijeni od 6.000.000,00 kuna (slovima: šest milijunakunainulalipa), zajedno nekretnine i oprema.**

2. Pravo podnošenja pisanih ponuda i sudjelovanja na eventualnoj javnoj dražbi imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe pod uvjetima iz ovog oglasa, a inozemne osobe još i pod uvjetom da po pozitivnim propisima mogu stjecati pravo vlasništva nekretnina u Republici Hrvatskoj. Ponuda mora sadržavati **sve podatke o prijavitelju** (ime, prezime, adresu, OIB, cijenu i potpis za fizičke osobe, odnosno, za pravne osobe – tvrtka/naziv, sjedište, OIB, puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom). Ponudi je obavezno priložiti i izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj pravna osoba ili obrtnik upisan, te dokaz o plaćanju jamčevine.

3. Ročište za javno otvaranje prispjelih pismenih prijava i usmenu javnu dražbu zakazuje se dan: **ČETVRTAK 26. lipnja 2014. godine, s početkom u 10,00 sati, u Trgovačkom sudu u Splitu, Split, Sukoišanska 6, soba broj: 121/I kat, sudnica broj 5.**
4. Podnositelji pismenih ponuda nužni su najkasnije do ----- godine poslati pisanu **prijavu** za dražbu i uplatiti jamčevinu. Jamčevina iznosi **2,5% od ukupne zaokružene najmanje početne cijene, tj. iznos od: 150. 000, 00 kn (slovima: stopedesettisućakuna).**
Jamčevina se uplaćuje na žiro – račun stečajnog dužnika broj **2386002 - 1110095868**; koji se vodi kod Podravske banke d.d., sa *svrhom uplate: „jamčevina u predmetu 14. St – 131/2011“*. Ponuditelji su uz prijavu dužni dostaviti i dokaz o plaćenju jamčevine, a pismene prijave sa dokazom o plaćenju jamčevine dostavljaju se na adresu „Trgovački sud u Splitu, Sukoišanska 6, sa naznakom Ponuda na Oglas u predmetu 14. St – 131/2011 – NE OTVARATI.“
5. Podnositelj pisane ponude, odnosno prijave, koji ne uplati traženu jamčevinu nema pravo sudjelovanja na javnoj dražbi.
6. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od tri dana od održanog ročišta za prodaju.
7. Najpovoljniji prijavitelj čija prijava na dražbi bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od primitka obavijesti o prihvaćanju ponude u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu (kupovninu), umanjenu za iznos prije plaćene jamčevine ponude.
Ako isti u ovom roku ne uplati kupovnu cijenu (kupovninu) neće imati pravo na povrat uplaćene jamčevine;
8. Prijavitelj za dražbu koji povuče prijavu prije početka javnog nadmetanja ili se ne želi nadmetati, ili koji ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, smatra se kako je odustao od kupnje, te tada gubi pravo na povrat jamčevine;
9. Prodaja se vrši po načelu „viđeno - kupljeno“, pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca.
10. Kupac snosi sve troškove koji terete kupoprodaju: poreze i druge javne dadžbine, ovjere, pristojbe i sl.;
11. Prodaja se vrši sukladno pravilima Ovršnog zakona.
12. Prodaja se može obaviti ako sudjeluje i samo jedan prijavitelj.
13. Uvid u potpuni tekst oglasa može se izvršiti na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu, internetskim stranicama Hrvatske gospodarske komore i Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu.
14. Sve obavijesti i kao i dogovor u vezi pregleda stvari koje se prodaju po ovom oglasu, mogu se dobiti svakog radnog dana od 08,00 do 15,00 sati u dogovoru sa stečajnim upraviteljem: Mirko Kozina, na brojeve mobitela 091-358 58 10 i broj telefona 021/771 - 528.

U Splitu, 07. 11. 2016. g.

TIM-SPORT D.O.O.

„u stečaju“
SINJ

Stečajni upravitelj

